



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 августа 2025 г. Москва № РБ-911-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18(3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 25.07.2025 № 2298/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 10699 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0080280:4164 и адресным ориентиром: Московская область, городской округ Клин.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 10699 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)». 7 этап - Строительство участка Высоково (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р (с изменениями от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0080280:4164

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 300

Условные обозначения:



- Проектные границы публичного сервитута



- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

50:03:0080280:4164

- Кадастровый номер земельного участка

1

- Обозначение характерных точек границ публичного сервитута

50:03:0080280

- Номер кадастрового квартала

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва (участок Крюково (Алабушево) –Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево)(искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0080280:4164

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	141601, Московская область, Клин городской округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	10 699 ± 36 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:03:0080280 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 50:03:0080280:4164 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва (участок Крюково (Алабушево) –Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево)(искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0080280:4164 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	538 505,31	1 317 629,33	Аналитический метод	0,10	—
2	538 540,56	1 317 677,55	Аналитический метод	0,10	—
3	538 404,99	1 317 776,78	Аналитический метод	0,10	—
4	538 386,13	1 317 771,31	Аналитический метод	0,10	—
5	538 360,35	1 317 735,98	Аналитический метод	0,10	—
6	538 438,77	1 317 677,16	Аналитический метод	0,10	—
1	538 505,31	1 317 629,33	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

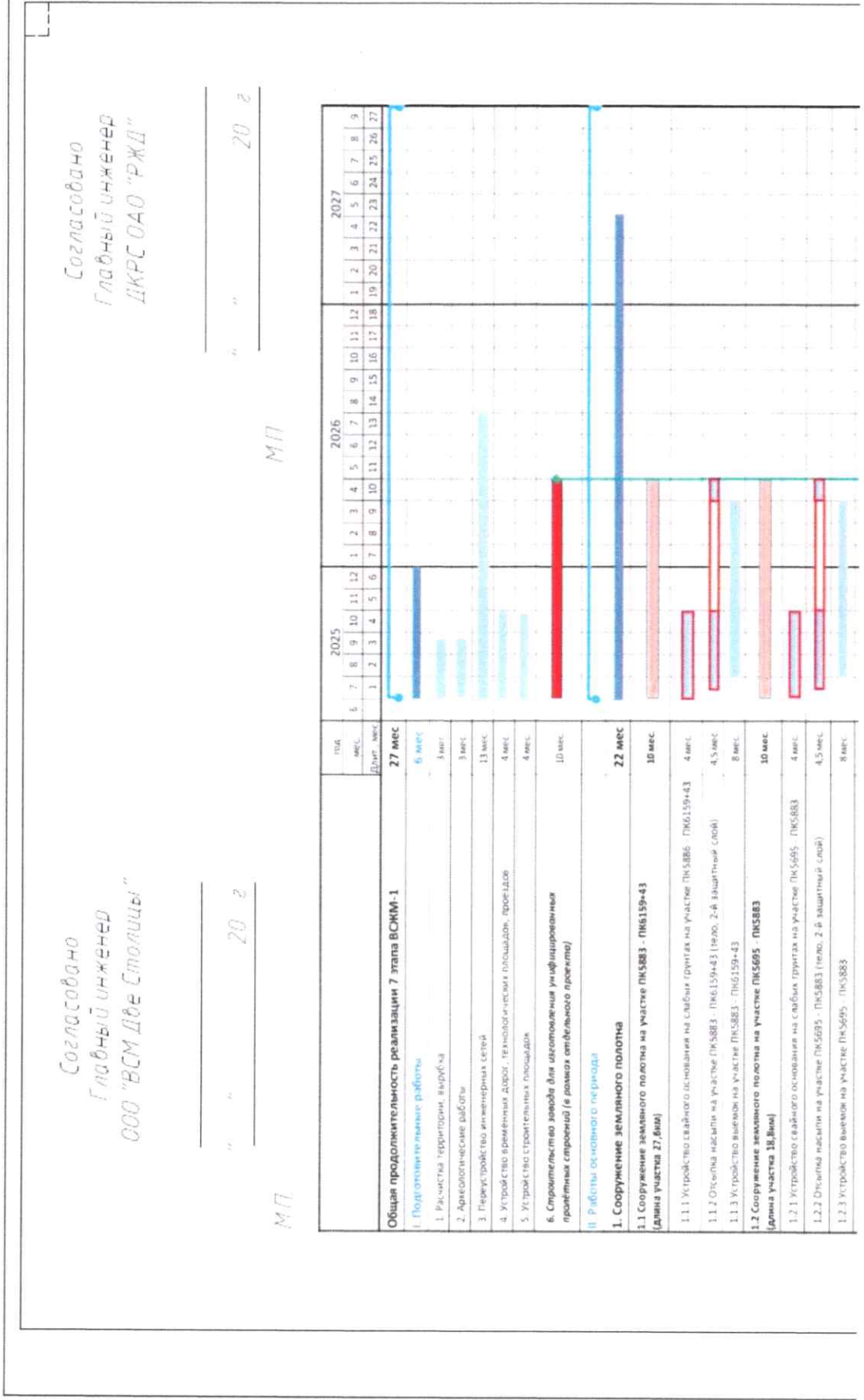
– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

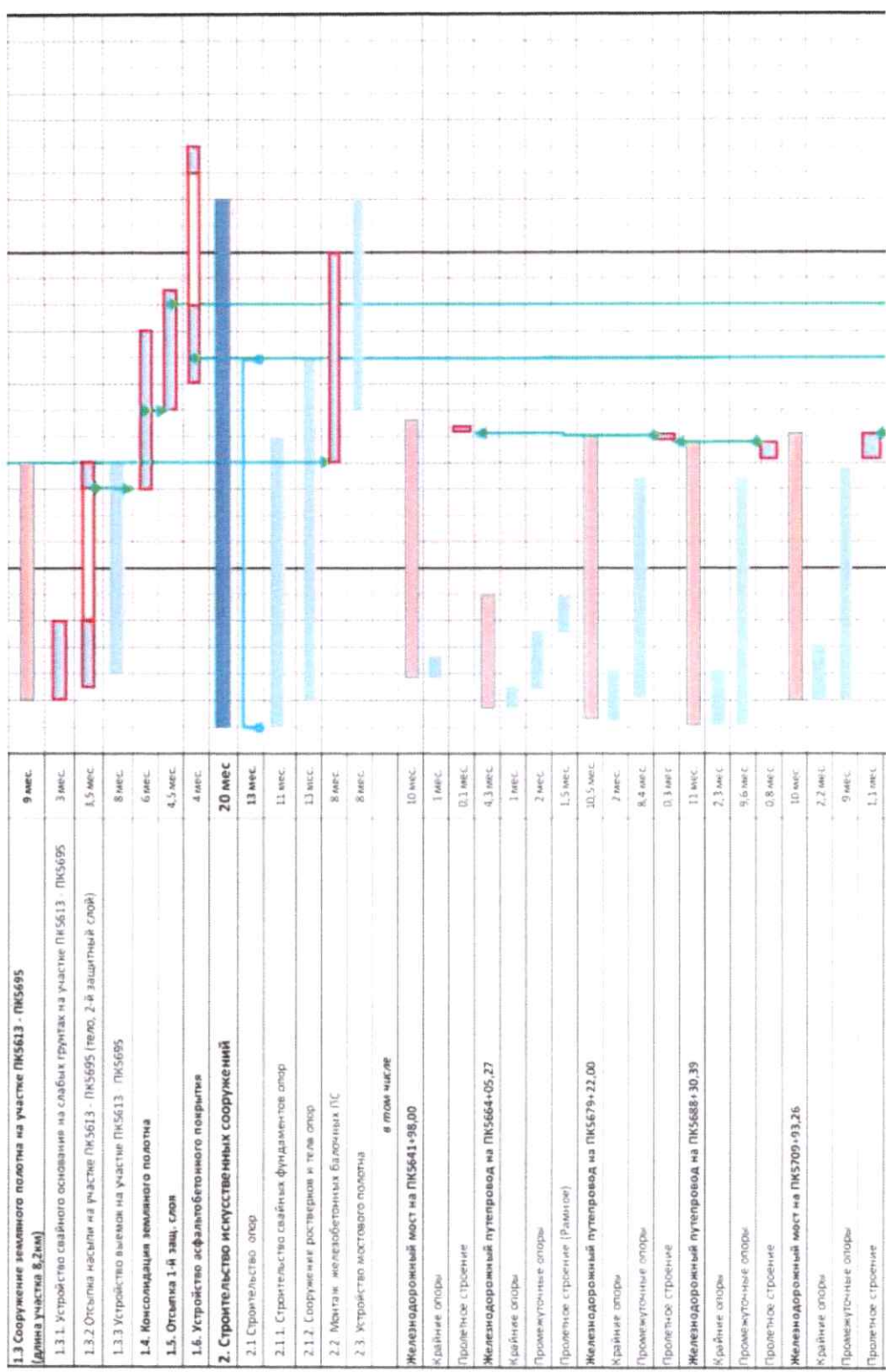
– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

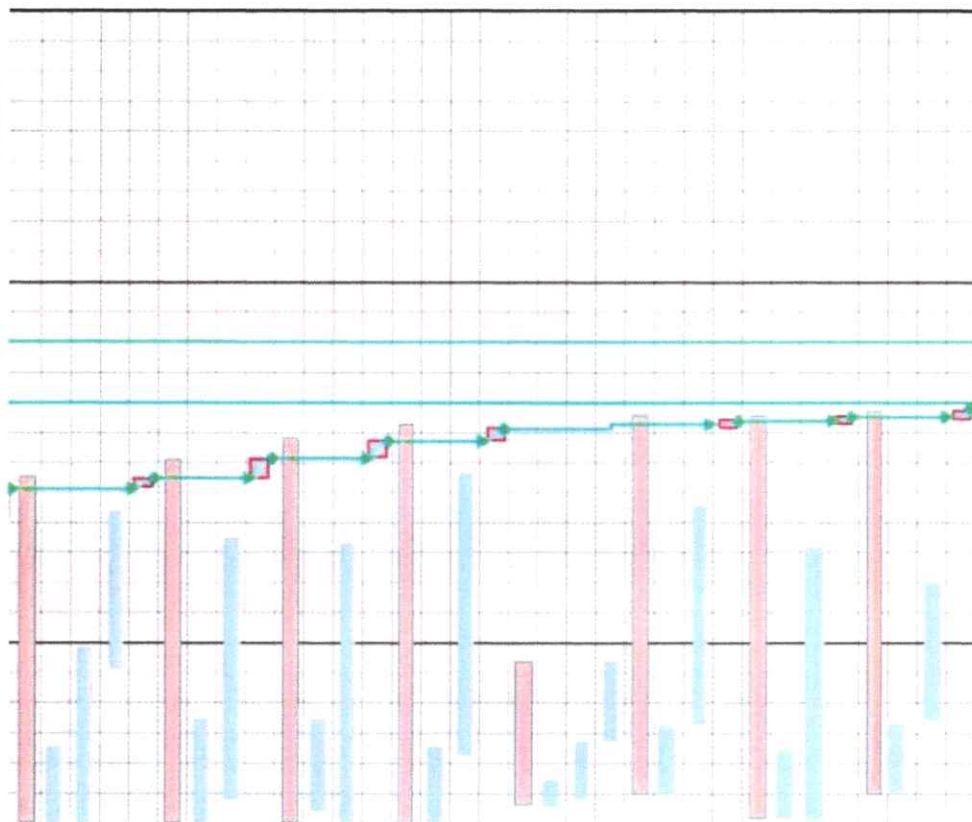
Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам





Железнодорожный мост на ПК5734+15,2	
Крайние опоры	11,5 мес.
Промежуточные опоры	2,6 мес.
Сталежелезобетонное ПС L=149,2 м	5,2 мес.
Типовое Пролетное строение	5,1 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК5770+04,04	
Крайние опоры	12,4 мес.
Промежуточные опоры	3,3 мес.
Пролетное строение	8,7 мес.
Железнодорожный мост на ПК5804+84,3	
Крайние опоры	0,6 мес.
Промежуточные опоры	12,9 мес.
Пролетное строение	3 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК5819+24,61	
Крайние опоры	9,4 мес.
Промежуточные опоры	0,5 мес.
Пролетное строение	13 мес.
Железнодорожный мост на ПК5837+61,79	
Крайние опоры	2,1 мес.
Промежуточные опоры	9,7 мес.
Пролетное строение	0,4 мес.
Железнодорожный мост на ПК5876+32,28	
Крайние опоры	1,9 мес.
Промежуточные опоры	0,8 мес.
Пролетное строение	2 мес.
Железнодорожная станция на ПК5883+48,15	
Крайние опоры	2,7 мес.
Промежуточные опоры	12,6 мес.
Пролетное строение	2,3 мес.
Железнодорожный мост на ПК5918+16,00	
Крайние опоры	7,3 мес.
Промежуточные опоры	0,3 мес.
Пролетное строение	13,7 мес.
Железнодорожный мост на ПК5918+16,00	
Крайние опоры	2,2 мес.
Промежуточные опоры	9,1 мес.
Пролетное строение	0,1 мес.
Железнодорожный мост на ПК5918+16,00	
Крайние опоры	12,9 мес.
Промежуточные опоры	2,3 мес.
Пролетное строение	4,6 мес.
Железнодорожный мост на ПК5918+16,00	
Крайние опоры	0,1 мес.
Промежуточные опоры	0,1 мес.
Пролетное строение	0,1 мес.



Железнодорожный путепровод на ПК5934+58,00	
Крайние опоры	5,4 мес.
Промежуточные опоры	1,3 мес.
Пролетное строение (Рамное)	2,5 мес.
Пролетное строение (Рамное)	2,6 мес.
Железнодорожный мост на ПК5943+95,0	
Крайние опоры	14,1 мес.
Промежуточные опоры	3,3 мес.
Пролетное строение	6,9 мес.
Пролетное строение	0,3 мес.
Железнодорожный мост на ПК5991+22,61	
Крайние опоры	14 мес.
Промежуточные опоры	2 мес.
Пролетное строение	9,2 мес.
Пролетное строение	0,8 мес.
Железнодорожный мост на ПК6020+47,00	
Крайние опоры	15,7 мес.
Промежуточные опоры	2 мес.
Пролетное строение	10,3 мес.
Пролетное строение	0,7 мес.
Железнодорожный мост на ПК6055+63,8	
Крайние опоры	13,8 мес.
Промежуточные опоры	2,6 мес.
Пролетное строение	10,1 мес.
Пролетное строение	0,4 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК6119+32,19	
Крайние опоры	18,2 мес.
Промежуточные опоры	2,1 мес.
Пролетное строение (Сталежелезобетон)	13,9 мес.
Пролетное строение (Титовые балки)	8,7 мес.
Пролетное строение (Титовые балки)	2 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК6146+67,00	
Крайние опоры	13,9 мес.
Промежуточные опоры	2,9 мес.
Пролетное строение (Металлическое)	4 мес.
Пролетное строение (Металлическое)	7,5 мес.

